

Załącznik nr 8
do SIWZ
wzór umowy

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (PROJEKT)

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Białej Podlaskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Brzegowa 2, 21-500 Biała Podlaska, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000300622, NIP: 537-24-84-178, REGON: 060317256, kapitał zakładowy Spółki 20.680.000,00 zł

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Pana Bogdana Koziola – Prezesa Zarządu
2. Panią Annę Pawlikowską - Prokurenta

a

.....(nazwa Wykonawcy)
z siedzibą w (siedziba Wykonawcy),
..... (adres Wykonawcy),
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: Przez
REGON:, NIP: (odpowiednio)
reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.2164), **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - SOCJALNEGO Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ I HALĄ WARSZTATOWĄ MIEJSKIEGO ZAKŁADU KOMUNIKACYJNEGO W BIAŁEJ PODLASKIEJ, SPÓŁKA Z O.O.** dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną Ofertą zobowiązuje się do wykonania **TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – SOCJALNEGO Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ I HALĄ WARSZTATOWĄ MIEJSKIEGO ZAKŁADU KOMUNIKACYJNEGO W BIAŁEJ PODLASKIEJ**,

SPÓŁKA Z O.O.

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 2) Dokumentacja projektowa, - stanowiące załączniki do SIWZ.
 - 3) Oferta Wykonawcy.
 - 4) Umowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
5. Strony wspólnie oświadczają, że są świadome faktu iż prace objęte przedmiotem umowy prowadzone będą bez zatrzymywania pracy warsztatu napraw Zamawiającego. Wszelkie niezbędne wyłączenia w obiektach Zamawiającego będą wcześniej uzgodnione przez Strony.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
2. Zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz wymogów ochrony środowiska, a także ochrony przed kradzieżą,
3. Zatrudnienie do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających wymagane prawem uprawnienia branżowe i certyfikaty.
4. Odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
 - a) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP,
 - b) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;

5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót/urządzeń znajdujących się na terenie robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
6. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców na żądanie Zamawiającego przedkładać dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty za wykonane roboty na rzecz podwykonawców;
7. Kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
 - a) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia,
 - b) atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne wraz z instrukcjami obsługi, konserwacji itp.;
8. Zgłaszania obiektów do odbiorów częściowych i końcowych oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
9. Przeszkolenie pracowników Zamawiającego przed odbiorem końcowym w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, maszyn, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji) oraz przekazanie niezbędnej dokumentacji, wymaganych instrukcji oraz świadectw;
10. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od dnia przekazania terenu budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dobrowolnego poddania się kontroli przeprowadzonej przez LAWP na każdym etapie prowadzonych prac.
12. Rozliczenie się z Zamawiającym z mediów wykorzystanych do celów remontu na podstawie stanu liczników i podliczników, które Wykonawca zamontuje na koszt własny. Odczyty liczników będą sporządzane komisyjnie.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Nieodpłatnego przekazania Wykonawcy w dniu podpisania Umowy Dokumentacji oraz udostępnienie innej dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu umowy;
2. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;

3. Wskazania Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej;
4. Terminowego przystępowania do odbiorów wskazanych w Umowie;
5. Przystąpienie w terminie uregulowanych niniejszą umową do odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru;
6. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy.
2. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy, niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
3. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- 1) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- 2) właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów;
- 3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie budowy;
- 4) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej, a w szczególności ponosi odpowiedzialność za pokrycie strat powstałych na skutek zniszczenia urządzeń budowlanych oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za uszczerbek na zdrowiu lub życiu pracowników Wykonawcy i podwykonawców.

§ 5

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania Umowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do 30.09.2018r.
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez

Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 6

Nadzór nad pracami

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami związanymi z przedmiotem zamówienia.
2. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie, posiadająca/y stosowne uprawnienia.
3. O każdorazowej zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego.

§ 7

Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zmiana harmonogramu, o którym mowa w ust.1, nie powoduje zmiany niniejszej umowy, szczególnie terminu zakończenia robót, wymaga jednak zachowania formy pisemnej.

§ 8

Odbiór prac

1. Rozliczanie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturami VAT za wykonane etapy robót, po ich odbiorze przez Zamawiającego zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Faktury o których mowa w ust. 1 będą wystawione po zrealizowaniu ok. 30%, ok. 60% i całości robót. Podział wynikać ma z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Wykonawca jest obowiązany powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających wpisem do dziennika budowy. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca jest obowiązany powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru częściowego i końcowego robót wpisem do dziennika budowy.
5. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - a) inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 w terminie nie później niż 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia,
 - b) zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie później niż 7 dni

- roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy i potwierdzenia o gotowości przez Inspektora Nadzoru,
6. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
 7. W przypadku ujawnienia wad lub usterek nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez Strony terminie.
 8. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy,
 - b) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
CENA BRUTTO (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:zł
słownie: złotych, w tym podatek VAT w wysokości%, tj ;zł słownie:
..... złotych,
WARTOŚĆ NETTO w wysokości:zł
słownie: złotych,
zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca będzie ponosił m.in. koszty:
 - a) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami,
 - b) oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót,
 - c) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - d) pozostałych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone na podstawie wystarczających informacji i obejmuje ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania robót. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych oraz innych niepełnych lub brakujących danych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.

§ 10

Rozliczenie robót

1. Rozliczenia za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy następować będą na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie całego zakresu robót zaplanowanego na dany etap zgodnie z planem/harmonogramem rzeczowo - finansowym, a świadczyć o tym będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru Budowlanego protokół odbioru robót bez wad i usterek.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu 3 faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania bez wad i usterek protokołu odbioru robót:
 - a) I fakturę w wysokości ok. 30% należności wynikającej z § 9 pkt 1 umowy, po podpisaniu częściowego protokołu odbioru robót bez wad i usterek;
 - b) II fakturę w wysokości ok. 30% należności wynikającej z § 9 pkt 1 umowy; po podpisaniu częściowego protokołu odbioru robót bez wad i usterek;
 - c) III fakturę - pozostała część należności wynikającej z § 9 pkt 1 umowy, po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót bez wad i usterek.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur częściowych, do wysokości ok. 30% wynagrodzenia umownego, w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z protokołem odbioru wykonanych robót podpisanym przez inspektora nadzoru.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie wykonanie całego zakresu robót oraz podpisany przez Inspektora Nadzoru Budowlanego protokół odbioru robót bez wad i usterek.

6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustalenia przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
9. Strony mają prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zmienić zakres rzeczowo-finansowy zadania. Realizacja ewentualnych robót wynikających ze zmian zakresu rzeczowego winna być dokonana w oparciu o protokół konieczności.
10. Zapłata końcowa za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i innych wymaganych dokumentów.
11. W przypadku zawarcia umowy o której mowa w §12, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności (wynagrodzenia) za roboty, które zostały wykonane przez Podwykonawców, oraz załączyć do faktury podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę oświadczenie, iż uregulował zobowiązania za prace, które Podwykonawcy wykonali w ramach przedmiotu zamówienia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, określonego w §9 ust. 1 w kwociezł (*słownie złotych:*) w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną na zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
6. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w umowach z Podwykonawcami klauzul uzależniających zapłatę Podwykonawcom od przedstawienia przez nich dowodów dokonania zapłaty (faktury oraz potwierdzenia zapłaty) dalszym Podwykonawcom wykonującym zadanie w ramach przedmiotu zamówienia.
8. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

§ 13

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca przygotowuje Dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
2. Skompletowana Dokumentacja powykonawcza będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 1 egzemplarzu, najpóźniej w terminie podpisania protokołu odbioru robót.

§ 14

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót budowlanych na okres (min. 60 miesięcy) oraz gwarancji jakości na urządzenia techniczne wchodzące w skład wyposażenia na okres – zawarty w karcie gwarancyjnej producenta urządzenia. Gwarancji na liniowy spadek mocy początkowej modułów fotowoltaicznych na okres (min. 300 miesięcy).
2. Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne Zamawiającemu najpóźniej w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Treść karty gwarancyjnej nie może być sprzeczna z zapisami umowy.
3. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt ujawnionych wad lub usterek w jak najkrótszym terminie, jednak nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. W przypadku nieterminowego usunięcia wad lub usterek, Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację wad, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.

5. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą mailową (adres e-mailowy:) przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, musi być potwierdzone przez Wykonawcę.
6. Ustęp 3 - 4 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
7. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, ten sam element instalacji/urządzenie ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
8. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
9. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
10. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach gwarancji jakości lub rękojmi lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i bez utraty praw wynikających z gwarancji.
11. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.
12. Warunki gwarancji określone w karcie gwarancyjnej Wykonawcy są nadrzędne w stosunku do dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 30 dni, od daty przekazania terenu budowy;
 - b) wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie.
 3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - a) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą lub przypadkami wskazanymi w § 20 ust. 3 pkt. 1, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - b) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami; zapis stosuje się odpowiednio w przypadku naruszenia zasad zawierania umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
 - c) nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w § 8 ust. 7;
 - d) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
 4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
 5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku.
 6. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do: sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego.

- W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - b) przejęcia terenu budowy;
 9. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.
 10. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) nieterminowego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, pogwarancyjnym,w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 (łącznie), za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niewykonania obowiązków dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
 - a. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 (łącznie),
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1(łącznie).
4. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych, wynikająca z realizacji przedmiotu umowy, nie przekroczy 40 % kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1(łącznie).
6. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, kwoty te stają się wymagalne, a Zamawiający staje się uprawniony do ich potrącania z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku

zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 17

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
 - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
 - b) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt. a);
 - c) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.

Zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.

2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 18

Powiadomienia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 1) Zamawiający: Miejski Zakład Komunikacyjny w Białej Podlaskiej Spółka z o.o. ul Brzegowa 2, 21-500 Biała Podlaska e-mail: sekretariat@mzkbp.pl tel. 83/ 343-27-95
 - 2) Wykonawca
2. Korespondencja, o której mowa w ust. 1, będzie uważana za prawidłowo dostarczoną w dniu osobistego doręczenia lub w dniu potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w dniu otrzymania powiadomienia mailem w przypadku niezwłocznego potwierdzenia powiadomienia w formie pisemnej.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 1, pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczona.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz innych danych. Zmiany, o których mowa powyżej nie stanowią zmiany Umowy.
5. Zmiana adresów i numerów telefonów nie stanowią zmiany Umowy, ale wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 19

Rozwiązywanie sporów

Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze mediacji. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Zmiana Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Niezależnie od treści innych zapisów Umowy, zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
 - a) siłą wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową;
 - b) niemożliwymi wcześniej do przewidzenia brakami w Dokumentacji lub innymi nieprzewidzianymi, uzasadnionymi okolicznościami;
 - c) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy;

- d) w przypadku zaniechania produkcji poszczególnych elementów przedmiotu umowy skutkujących niemożliwością świadczenia;
- 2) w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od woli stron, których nie można było przewidzieć, a w wyniku których spełnienie świadczenia w terminie określonym w umowie okazało się niemożliwe lub znacznie utrudnione,
- 3) zmiana podwykonawcy.
4. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy, Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
4. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca