

UMOWA Nr

Dobór, dostawa i uruchomienie urządzeń do kompensacji energii biernej

zwana dalej „Umową”, zawarta dnia 2025 roku w Białej Podlaskiej pomiędzy:
Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Białej Podlaskiej sp. z o.o., wpisaną do Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku IV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000300622, NIP 537-24-84-178, REGON
060317256, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Krzysztofa Trochimiuka

a

.....
.....

..... zwanym dalej – „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....

§ 1 Przedmiot umowy

1. W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego oznaczonego sygn.
MZK/ZP/10/2025 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Doboru, dostawy i uruchomienia urządzeń do kompensacji energii biernej mających na celu
zniwelowanie do poziomu nie wyższego niż 10 % względem wartości wyjściowej, opłaty za ponad
umowny pobór energii biernej (indukcyjnej oraz pojemnościowej).

2. Przedmiot umowy obejmuje czynności takie jak w szczególności:

- 1) należyte zabezpieczenie miejsca wykonania umowy podczas wykonywania umowy,
- 2) wykonanie prób prawidłowego działania zamontowanych urządzeń oraz istniejącej już instalacji elektrycznej,
- 3) naprawa uszkodzeń dokonanych w infrastrukturze elektrycznej, a także elewacji budynków oraz wnętrza,
- 4) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- 5) wykonanie audytów wskazanych w § 3 umowy.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w ciągu 6 tygodni od dnia zawarcia umowy.

4. Wdrożenie rozwiązań technicznych mających na celu zniwelowanie do poziomu nie wyższego
niż 10 % względem wartości wyjściowej, opłaty za ponad umowny pobór/oddanie energii biernej
(indukcyjnej oraz pojemnościowej) nastąpi poprzez zakup oraz instalację odpowiednich urządzeń.
Wartość wyjściowa zostanie określona dla obiektu na podstawie dokumentów rozliczeniowych,
przekazanych przez Zamawiającego ustalonych na podstawie danych od Operatora Sieci

Dystrybucyjnej wynikających z faktur za określony przedział czasu.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto wraz z należnym podatkiem VAT zł i zawiera koszty ponoszone przez Wykonawcę w formie robocizny, materiałów (łącznie z dojazdem do miejsca wykonywania usługi) zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 zawiera wycenę wszystkich prac, robót, dostaw i opłat niezbędnych do jej wykonania i do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wolnego od wad.
3. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru - wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Za datę zapłaty faktury VAT uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
6. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury VAT wynosi do 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
7. Zapłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
8. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę na następujące dane:

Miejski Zakład Komunikacyjny w Białej Podlaskiej Sp. z o.o.

ul. Brzegowa 2, 21-500 Biała Podlaska, NIP 537-24-84-178

§ 3

Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy przez okres dwóch lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz rękojmi.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę elektronicznie lub na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie domagać się ich usunięcia od Wykonawcy, względnie może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę. Postanowienia § 2 ust.4 stosuje

się odpowiednio.

5. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

6. Wykonawca w ramach gwarancji przeprowadzi dwa audyty pozwalające na określenie stopnia zniwelowania przekroczeń mocy biernej energii elektrycznej oraz sprawności wykonanej instalacji. Pierwszy audyt nastąpi po upływie 1 okresu rozliczeniowego i otrzymaniu przez Zamawiającego faktury vat za ten okres lecz nie później niż do końca następnego miesiąca. Drugi audyt nastąpi w okresie od 10 do 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4 Osoby do kontaktu

1. Całość prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego koordynuje i nadzoruje:

Marek Sobota – Kierownik działu technicznego

tel. 514-602-823, email: msobota@mzkbp.pl

2. Całość prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy koordynuje i nadzoruje:

.....

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, przyjmuje na siebie obowiązki określone obowiązującymi przepisami prawa w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, jakościowo, bez wad i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) utrzymanie należytego porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i jego otoczeniu,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie przestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i ppoż.,
- 4) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji związanych z przedmiotem umowy, w posiadanie których wszedł wykonując zamówienie.
- 5) odpowiednie oznakowanie zamontowanych urządzeń oraz wskazanie numerów kontaktowych do serwisu,
- 6) właściwe zabezpieczenie wykonywanych prac i istniejącej już infrastruktury,

- 7) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy infrastruktury,
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wydarzeniach utrudniających wykonanie Umowy,
- 9) dostarczenie dokumentów gwarancyjnych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy,
- 10) współpraca i koordynacja prac z zarządcami poszczególnych obiektów oraz przedstawicielami Zamawiającego,
- 11) obsługa serwisowo-konserwacyjna w okresie gwarancji,
- 12) utrzymanie ładu i porządku, usuwania na własny koszt z miejsca wykonania umowy opakowań i innych odpadów powstałych w związku z wykonywaniem prac,

§ 6 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy: odebranie wykonanego przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz zapłata ustalonej należności za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia nałożonej kary umownej w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
5. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Maksymalna wartość naliczonych kar nie może przekraczać 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.

§ 9 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- 1) przekroczenia przez Wykonawcę, któregokolwiek z terminów Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od przekroczenia któregokolwiek z ww. terminów,
- 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 3) w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania ich naruszania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy oraz do nie wykorzystywania dla własnych celów wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego. Zobowiązaniem zachowania tajemnicy objęte są też informacje dotyczące Zamawiającego, a uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 1) 1 egzemplarz dla Zamawiającego,
 - 2) 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....